

Besuchen Sie hier die [Webversion](#).



FRIESE · FRANZEN & PARTNER
STEUERBERATUNGSGESELLSCHAFT

MANDANTEN INFORMATION



Grundsteuerreform 2022

Wichtig für mich wenn:

Ich (Mit-)Eigentümer eines Grundstückes bin.

Wieso jetzt?

Im Rahmen der Grundsteuerreform müssen alle Grundstücke neu bewertet werden. Vom 01.07. bis zum 31.10.2022 haben Sie Zeit, die sog. Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) abzugeben. Zwar ist die neue Grundsteuer erst ab 2025 zu zahlen, da jedoch jeder Grundstücksbesitzer eine solche Erklärung abgeben muss, ergibt sich für die Finanzverwaltung ein enormer Arbeitsaufwand. Daher die knappe Abgabefrist.

Als Grundstückseigentümer sollten Sie die erforderlichen Angaben frühzeitig recherchieren und ggf. die benötigten Unterlagen zeitnah beschaffen, damit Sie diese Frist auch halten können. Manche Unterlagen - z.B. den Grundbuchauszug - müssen Sie erst anfordern, sofern sie Ihnen noch nicht vorliegen.

Was ist zu tun?

Sofern Sie uns mit der Erstellung des Grundsteuerwertes beauftragen möchten, bitte wir Sie uns vorab folgende Unterlagen gesammelt in einer Mail einzureichen:

- Anschreiben Finanzamt
- Letzter Einheitswertbescheid
- Grundbuchauszug
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Lageplan

Anhand des beigefügten Merkblatts können Sie schnell überblicken, welche Angaben insgesamt benötigt werden und wo Sie die entsprechenden Unterlagen erhalten.

Wir dürfen Sie bitten, uns alle erforderlichen genannten Unterlagen möglichst zeitnah per mail an info@friese-franzen.de zu übermitteln. Aufgrund der Vielzahl der anzufertigenden Feststellungserklärungen ist dieses notwendig, um eine fristgerechte Abgabe der Steuererklärungen gewährleisten zu können.

**DIREKT ZUM
MERKBLATT**

Sämtliche Newsletter finden Sie auch in unserem [Online Newsletterarchiv](#).

Für weitere Auskünfte und Erläuterungen ist unser Team von Friese · Franzen & Partner natürlich gerne persönlich für Sie da.

Passen Sie gut auf sich auf,
Ihr Team von

Friese · Franzen & Partner

Burgstraße 8 | 26655 Westerstede

Tel: +49 4488 8306-0

Fax: +49 4488 8306-44

info@friese-franzen.de

www.friese-franzen.de



[Hier](#) können Sie den Newsletter abbestellen.

[Impressum](#)

[Datenschutz](#)

